



COMUNE di CAPUA

Provincia di Caserta

ORIGINALE

di

DELIBERAZIONE del COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Comunale

N° 18 del 17 novembre 2021

Oggetto: Gestione della sosta a pagamento mediante l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio – Rettifica importo delle tariffe orarie, approvazione delle nuove tariffe e del nuovo Quadro Economico-Finanziario

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 12,00 presso la Sede Municipale, la d.ssa Luigia Sorrentino, nominata Commissario Straordinario del Comune di Capua, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 08.10.2021, ha proceduto all'adozione della seguente deliberazione.

Assiste il Segretario Generale, d.ssa Emanuela Maria Costa, incaricato della redazione del verbale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Polizia Municipale, dr. Carlo Ventriglia, ad oggetto :” Gestione della sosta a pagamento mediante l’attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio – Rettifica importo delle tariffe e del Quadro Economico-Finanziario” allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art.49, comma 1, e art. 147-bis, c. 1, del T.U.E.L. n..267/2000 e s.m.i.;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di un siffatto provvedimento;

Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

Ritenuto, infine detta proposta meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs n. 267-2000, TUEL;

DELIBERA

1. Di approvare, la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Polizia Municipale, dr. Carlo Ventriglia, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
2. Di conferire al presente atto l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAPUA
PROVINCIA DI CASERTA

Spazio riservato all'Ufficio proponente – Settore Polizia Municipale Relatore: dott. Carlo Ventriglia	Spazio riservato all'Ufficio Ragioneria Prot.n. _____ del _____
---	---

Spazio riservato all'Ufficio Giunta Proposta n. _____ del _____ La presente proposta è stata approvata in data _____ con il numero _____
--

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale**

OGGETTO: Gestione della sosta a pagamento mediante l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio. Rettifica importo delle tariffe orarie, approvazione delle nuove tariffe e del nuovo Quadro Economico-Finanziario.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 – T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

- Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente*
- Atto soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.*

Capua, 15 novembre 2021

Il Responsabile del Settore

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- Parere necessario.** Sulla proposta del presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147 - bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 – T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni, è reso il parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.
- Parere non necessario.** "La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente";

Capua, li 16/11/2021

Il Responsabile del Settore Economico finanziario
dr. Mattia Parente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE

Premesso che:

- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 16 del 04.11.2021 venivano approvate le tariffe orarie e giornaliere, nonché il Quadro Economico Finanziario, relative alle aree di sosta a pagamento da affidare in gestione mediante l'attivazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica;
- da una più attenta analisi degli importi, comparandoli alle peculiarità del territorio ed alle esigenze dei cittadini, si ritiene opportuno rivedere le predette tariffe, secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

Largo Porta Napoli – n. 19 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Conte Landone – n. 31 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Conte Landolfo – n. 47 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Conte d'Altavilla - n. 10 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Bellentani – n. 22 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Piazza Giubileo – n. 100 stalli – tariffa oraria €. 1,00;
Via Napoli – n. 66 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Cappuccini (area prospiciente il Cimitero) – n. 70 stalli – tariffa giornaliera €. 1,00;
Piazza d'Armi (Area mercato) – n. 289 stalli (escluso il lunedì) – tariffa giornaliera €. 1,00;
Via Porta Roma – n. 67 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Quattro Novembre – n. 58 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);
Via Mezza Appia – n. 94 stalli – tariffa oraria €. 1,00 (frazionabile per 30 minuti);

- Dare atto che il suddetto numero di stalli destinati alla sosta a pagamento è scaturito dai grafici progettuali predisposti dal locale Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 7 comma 8 del C.d.S., approvati con la summenzionata Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 10 del 12.10.2021;
- Dare atto che la determinazione del valore di concessione è disciplinata dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, così come di seguito riportato:
 1. *Il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.*
 2. *Il valore stimato è calcolato al momento dell'invio del bando di concessione o, nei casi in cui non sia previsto un bando, al momento in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore avvia la procedura di aggiudicazione della concessione.*
 3. *Se il valore della concessione al momento dell'aggiudicazione è superiore di più del 20 per cento rispetto al valore stimato, la stima rilevante è costituita dal valore della concessione al momento dell'aggiudicazione.*
 4. *Il valore stimato della concessione è calcolato secondo un metodo oggettivo specificato nei documenti della concessione. Nel calcolo del valore stimato della concessione, le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori tengono conto, se del caso, in particolare dei seguenti elementi:*
 - a) *il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;*

- b) gli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei lavori e dei servizi, di tariffe e multe diverse da quelle riscosse per conto dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore;
- c) i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico e le sovvenzioni pubbliche di investimento;
- d) il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;
- e) le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione;
- f) il valore dell'insieme delle forniture e dei servizi messi a disposizione del concessionario dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori, purché siano necessari per l'esecuzione dei lavori o la prestazione dei servizi;
- g) ogni premio o pagamento o diverso vantaggio economico comunque denominato ai candidati o agli offerenti.
5. Nel calcolo del valore stimato della concessione le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori tengono conto degli atti di regolazione delle Autorità indipendenti.
6. La scelta del metodo per il calcolo del valore stimato della concessione non può essere fatta con l'intenzione di escludere tale concessione dall'ambito di applicazione del presente codice. Una concessione non può essere frazionata al fine di escluderla dall'osservanza delle norme del presente codice, tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino, valutate al momento della predisposizione del bando dalla amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore.
7. Quando un'opera o un servizio proposti possono dar luogo all'aggiudicazione di una concessione per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti.
8. Quando il valore complessivo dei lotti è pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 il presente codice si applica all'aggiudicazione di ciascun lotto.
- Dare atto che la determinazione del ricavo annuo con la gestione esternalizzata è effettuato sulla base di un numero medio di ore di occupazione, ipotizzato in ore 1,5 per ogni stallo, tenendo conto del numero di giorni settimanali innanzi detti, ad eccezione di Piazza Giubileo, Piazza d'Armi e via Cappuccini, il cui numero medio di ore di occupazione è ipotizzato in trenta minuti per ogni stallo (parametro di calcolo durata media: 0,5);
 - Dare atto che Piazza Giubileo si presenta non asfaltata, su terreno sterrato, per cui, non potendosi realizzare stalli di sosta delimitati da strisce blu, il controllo della sosta deve essere attuato con sistemi idonei rispetto alla caratteristica del luogo, il cui varco di accesso insiste su via L. Baia;
 - Dare atto che il Quadro Economico-Finanziario, aggiornato alle nuove tariffe, è desumibile dal seguente prospetto:

ZONA	POSTI	TARIFFA	DURATA MEDIA	NUMERO GIORNI ANNUI	INCASSO POTENZIALE ANNUO
------	-------	---------	--------------	---------------------	--------------------------

Largo Porta Napoli	19	1,00	1,5	313	€. 8.920,50
Via Conte Landone	31	1,00	1,5	313	€. 14.554,50
Via Conte Landolfo	47	1,00	1,5	313	€. 22.066,50
Via Conte d'Altavilla	10	1,00	1,5	313	€. 4.695,00
Via Bellentani	22	1,00	1,5	313	€. 10.329,00
Piazza Giubileo	100	1,00	0,5	313	€. 15.650,00
Via Napoli	66	1,00	1,5	313	€. 30.987,00
Via Cappuccini (area prospiciente il Cimitero)	70	1,00	0,5	313	€. 10.955,00

Piazza d'Armi (Area mercato)	289	1,00	0,5	262	€. 37.859,00
Via Porta Roma	67	1,00	1,5	313	€. 31.456,50
Via Quattro Novembre	58	1,00	1,5	313	€. 27.231,00
Via Mezza Appia	94	1,00	1,5	313	€. 44.133,00

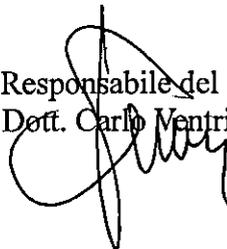
TOTALE ANNUO	€. 258.837,00
-----------------	---------------

- Ritenuto di dover provvedere all'approvazione di quanto sopra espresso;
- Visto l'art. 32 comma 2 lett. f) della L. 142/1990 e ss.mm.ii.;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

PROPONE DI

1. MODIFICARE gli importi delle tariffe orarie delle aree di sosta indicati nella Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 16 del 04.11.2021 ed approvare le nuove tariffe orarie e il Quadro Economico Finanziario in premessa specificati, e che qui si intendono richiamati;
2. DEMANDARE al Responsabile del Settore competente ogni ulteriore adempimento per l'attuazione della presente Deliberazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Carlo Ventriglia



Letto, approvato e sottoscritto.
Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Luigia Sorrentino

Luigia Sorrentino



Il Segretario Generale
dr. ssa Emanuela Maria Costa

Emanuela Maria Costa

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- ✓ La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico, sul sito istituzionale del Comune di Capua, in data odierna e vi resterà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Capua, 17.11.2021



Il Responsabile del Servizio
Dott. Luigi D'Aquino

Luigi D'Aquino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17.11.2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L.)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____ / ____ / ____
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

Capua, 17.11.2021



Il Segretario Generale
dr. ssa Emanuela Maria Costa

Emanuela Maria Costa