



COMUNE di CAPUA

Provincia di Caserta

ORIGINALE

di

DELIBERAZIONE del COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Comunale

N° 16 del 4 novembre 2021

Oggetto: Gestione della sosta a pagamento mediante l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio - Approvazione delle tariffe e del Quadro Economico-Finanziario

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di novembre alle ore 9,28 presso la Sede Municipale, la d.ssa Luigia Sorrentino, nominata Commissario Straordinario del Comune di Capua, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 08.10.2021, ha proceduto all'adozione della seguente deliberazione.

Assiste il Segretario Generale, d.ssa Emanuela Maria Costa

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

con i poteri della Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Polizia Municipale, dr. Carlo Ventriglia, ad oggetto :” Gestione della sosta a pagamento mediante l’attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio - Approvazione delle tariffe e del Quadro Economico-Finanziario” allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art.49, comma 1, e art. 147-bis, c. 1, del T.U.E.L. n..267/2000 e s.m.i.;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di un siffatto provvedimento;

Ritenuto, pertanto, far propria la motivazione della proposta di deliberazione;

Ritenuto, infine detta proposta meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs n. 267-2000, TUEL;

DELIBERA

1. Di approvare, la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Polizia Municipale, dr. Carlo Ventriglia, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
2. Di conferire al presente atto l’immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAPUA
PROVINCIA DI CASERTA

Spazio riservato all'Ufficio proponente – Settore Polizia Municipale Relatore: dott. Carlo Ventriglia	Spazio riservato all'Ufficio Ragioneria Prot.n. _____ del _____
---	---

Spazio riservato all'Ufficio Giunta	
Proposta n. _____	del _____
La presente proposta è stata approvata in data _____	con il numero _____

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale**

OGGETTO: Gestione della sosta a pagamento mediante l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio. Approvazione delle tariffe e del Quadro Economico-Finanziario.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 – T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

- Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- Atto soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.

Capua, 2 novembre 2021

Il Responsabile del Settore

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- Parere necessario.** Sulla proposta del presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147 - bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 – T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche ed integrazioni, è reso il parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.
- Parere non necessario.** “La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente”;

Capua, li 3/11/2021

Il Responsabile del Settore Economico finanziario
dr. Mattia Parente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA MUNICIPALE

Premesso che:

- il 30 settembre u.s. è scaduta la proroga tecnica relativa al contratto di appalto per la concessione del servizio di gestione di parcheggi senza custodia con parcometri;
- il Comune di Capua vuole continuare il percorso di esternalizzazione del predetto servizio di sosta a pagamento, subordinando la stessa alla corresponsione di una tariffa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 6, c. 4, lett. d) , e art. 7, c. 1 lett. f) e c. 8 , del D.Lgs. 285/1992;
- tale politica di regolamentazione si inserisce in un più ampio contesto di pianificazione della mobilità a livello comunale quale valido strumento di miglioramento della circolazione stradale;
- gli obiettivi generali posti a base della regolarizzazione del servizio della sosta a pagamento su strada, possono essere così sintetizzati:
 - potenziamento e miglioramento della qualità di fruizione delle aree destinate alla sosta da parte dei residenti ed una accessibilità generalmente più razionale da parte di tutta la cittadinanza, dovuta ad una più accurata organizzazione degli spazi per la sosta;
 - miglioramento della viabilità grazie alla riduzione del traffico "selvaggio" indotto da veicoli alla ricerca di parcheggio, favorendo altresì un traffico fluido e non ostacolato da mezzi in cerca di sosta;
 - miglioramento della transitabilità delle strade da parte dei pedoni, salvaguardando gli spazi ad essi riservati, estendendo sul territorio la prevenzione ed il controllo finalizzati ad evitare il ricorso alla sosta in aree non regolamentate con riduzione del fenomeno della sosta selvaggia
- Dato atto che, al fine di rafforzare il principio di utilizzo della tariffazione della sosta quale strumento di regolazione della domanda di mobilità e renderne più efficace l'applicazione, le tariffe saranno distinte sulla base di una classificazione per area riconducibile a distinte tipologie d'uso;
- Richiamata la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 10 del 12.10.2021 avente per oggetto "*Zone da adibire alla sosta dei veicoli ricadenti nel centro urbano del Comune di Capua e nella frazione di Sant'Angelo in Formis. Approvazione grafici progettuali*";
- Visto l'allegato Quadro Economico Finanziario redatto ai sensi degli artt. 164-165 del D.Lgs. 50/2016;
- Rilevato che per l'individuazione della ditta con la quale verrà stipulato il contratto relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento mediante parcometri occorre procedere mediante gara pubblica di rilevanza europea;
- Ritenuto, al fine di attivare la procedura di gara, sottoporre al Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale il Quadro Economico Finanziario annuo che ha tenuto dei seguenti parametri:
 - a) Giorni e fascia oraria della sosta a pagamento: dal lunedì al sabato dalle 8:00/20:00;
 - b) Numero degli stalli di sosta a pagamento e relativa tariffa oraria e giornaliera come riportato nel seguente prospetto:

Largo Porta Napoli – n. 19 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Conte Landone – n. 31 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Conte Landolfo – n. 47 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Conte d'Altavilla - n. 10 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Bellentani – n. 22 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Piazza Giubileo – n. 100 stalli – tariffa oraria €. 1,00;
Via Napoli – n. 66 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Cappuccini (area prospiciente il Cimitero) – n. 70 stalli – tariffa giornaliera €. 1,50;

Piazza d'Armi (Area mercato) – n. 289 stalli (escluso il lunedì) – tariffa giornaliera €. 1,50;
Via Porta Roma – n. 67 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Quattro Novembre – n. 58 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);
Via Mezza Appia – n. 94 stalli – tariffa oraria €. 1,50 (frazionabile per 20 minuti);

- Dare atto che il suddetto numero di stalli destinati alla sosta a pagamento è scaturito dai grafici progettuali predisposti dal locale Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 7 comma 8 del C.d.S., approvati con la summenzionata Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 10 del 12.10.2021;
- Dare atto che la determinazione del valore di concessione è disciplinata dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, così come di seguito riportato:
 1. *Il valore di una concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.*
 2. *Il valore stimato è calcolato al momento dell'invio del bando di concessione o, nei casi in cui non sia previsto un bando, al momento in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore avvia la procedura di aggiudicazione della concessione.*
 3. *Se il valore della concessione al momento dell'aggiudicazione è superiore di più del 20 per cento rispetto al valore stimato, la stima rilevante è costituita dal valore della concessione al momento dell'aggiudicazione.*
 4. *Il valore stimato della concessione è calcolato secondo un metodo oggettivo specificato nei documenti della concessione. Nel calcolo del valore stimato della concessione, le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori tengono conto, se del caso, in particolare dei seguenti elementi:*
 - a) *il valore di eventuali forme di opzione ovvero di altre forme comunque denominate di protrazione nel tempo dei relativi effetti;*
 - b) *gli introiti derivanti dal pagamento, da parte degli utenti dei lavori e dei servizi, di tariffe e multe diverse da quelle riscosse per conto dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore;*
 - c) *i pagamenti o qualsiasi vantaggio finanziario conferito al concessionario, in qualsivoglia forma, dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore o da altre amministrazioni pubbliche, incluse le compensazioni per l'assolvimento di un obbligo di servizio pubblico e le sovvenzioni pubbliche di investimento;*
 - d) *il valore delle sovvenzioni o di qualsiasi altro vantaggio finanziario in qualsivoglia forma conferiti da terzi per l'esecuzione della concessione;*
 - e) *le entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte della concessione;*
 - f) *il valore dell'insieme delle forniture e dei servizi messi a disposizione del concessionario dalle amministrazioni aggiudicatrici o dagli enti aggiudicatori, purché siano necessari per l'esecuzione dei lavori o la prestazione dei servizi;*
 - g) *ogni premio o pagamento o diverso vantaggio economico comunque denominato ai candidati o agli offerenti.*
 5. *Nel calcolo del valore stimato della concessione le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori tengono conto degli atti di regolazione delle Autorità indipendenti.*
 6. *La scelta del metodo per il calcolo del valore stimato della concessione non può essere fatta con l'intenzione di escludere tale concessione dall'ambito di applicazione del presente codice. Una concessione non può essere frazionata al fine di escluderla dall'osservanza delle norme del presente codice, tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino, valutate al momento della predisposizione del bando dalla amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore.*

7. Quando un'opera o un servizio proposti possono dar luogo all'aggiudicazione di una concessione per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti.
8. Quando il valore complessivo dei lotti è pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 il presente codice si applica all'aggiudicazione di ciascun lotto.
- Dare atto che la determinazione del ricavo annuo con la gestione esternalizzata è effettuato sulla base di un numero medio di ore di occupazione, ipotizzato in ore 1,5 per ogni stallo, tenendo conto del numero di giorni settimanali innanzi detti, ad eccezione di Piazza Giubileo, Piazza d'Armi e via Cappuccini, il cui numero medio di ore di occupazione è ipotizzato in trenta minuti per ogni stallo (parametro di calcolo durata media: 0,5);
 - Dare atto che Piazza Giubileo si presenta non asfaltata, su terreno sterrato, per cui, non potendosi realizzare stalli di sosta delimitati da strisce blu, il controllo della sosta deve essere attuato con sistemi idonei rispetto alla caratteristica del luogo, il cui varco di accesso insiste su via L. Baia;
 - Dare atto che il Quadro Economico-Finanziario è desumibile dal seguente prospetto:

ZONA	POSTI	TARIFFA	DURATA MEDIA	NUMERO GIORNI ANNUI	INCASSO POTENZIALE ANNUO
------	-------	---------	--------------	---------------------	--------------------------

Largo Porta Napoli	19	1,50	1,5	313	€ 13.380,75
Via Conte Landone	31	1,50	1,5	313	€ 21.831,75
Via Conte Landolfo	47	1,50	1,5	313	€ 33.099,75
Via Conte d'Altavilla	10	1,50	1,5	313	€ 7.042,50
Via Bellentani	22	1,50	1,5	313	€ 15.493,50
Piazza Giubileo	100	1,00	0,5	313	€ 15.650,00
Via Napoli	66	1,50	1,5	313	€ 46.480,50
Via Cappuccini (area prospiciente il Cimitero)	70	1,50	0,5	313	€ 16.432,50
Piazza d'Armi (Area mercato)	289	1,50	0,5	262	€ 56.788,50
Via Porta Roma	67	1,50	1,5	313	€ 47.184,75
Via Quattro Novembre	58	1,50	1,5	313	€ 40.846,50
Via Mezza Appia	94	1,50	1,5	313	€ 66.199,50

TOTALE ANNUO	€ 380.430,5
---------------------	--------------------

- Ritenuto di dover provvedere all'approvazione di quanto sopra espresso;
- Visto l'art. 32 comma 2 lett. f) della L. 142/1990 e ss.mm.ii.;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

1. APPROVARE le tariffe orarie e giornaliere indicate in premessa, nonché l'allegato Quadro Economico Finanziario redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
2. DEMANDARE al Responsabile del Settore competente ogni ulteriore adempimento per l'attuazione della presente Deliberazione.

Il Responsabile del Settore
Dott. Carlo Ventriglia



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
Dott. ssa Luigia Sorrentino

Luigia Sorrentino

Il Segretario Generale
dr. ssa Emanuela Maria Costa



Emanuela Maria Costa

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

✓ La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico, sul sito istituzionale del Comune di Capua , in data odierna e vi resterà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Capua, 4.11.2021



Il Responsabile del Servizio
Istr. dr. Antonietta Ventriglia

Antonietta Ventriglia

Il sottoscritto Segretario Generale , visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 4.11.2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L.)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

Capua, 4.11.2021



Il Segretario Generale
dr. ssa Emanuela Maria Costa

Emanuela Maria Costa